

FICHA TÉCNICA.

Nombre de la Obra: Reparación y adecuación Área Inspección y Recepción 1er Piso.
Plazo de ejecución: 80 días

Descripción de la obra:

La obra consiste en los proyectos de reparación, readecuación y remodelación de áreas del primer piso de la sede del ministerio de Trabajo. Remodelación a nivel de espacios interiores sin alterar estructuras propias del edificio. Construcción de unidades sanitarias y readecuación de áreas de servicio al público. (Correspondencia, Inspección, Recepción)

El área a intervenir será dividida en 3 proyectos que se ejecutaran de manera individual por etapas tal como establece el cronograma y que solo deberá empezar el siguiente cuando el anterior haya sido recibido de manera conforme por la Unidad de Servicios Generales.

El Objetivo de este proyecto.

El objetivo de la ejecución de este plan de trabajo es organizar las obras y avances, así como supervisar el desarrollo del trabajo y establecer los plazos de ejecución y entrega de cada una de las etapas de los proyectos.

Este plan está realizado para ejecutar la obra en 80 días calendario de los tres proyectos, distribuidos por proyecto en la siguiente forma:

Proyecto 1 : Creación Cuartel Militar (Área donde funciona en la actualidad recepción de documentos)
Proyecto 2: Adecuación de área de Inspección, recepción
Proyecto 3: Mantenimiento de áreas comunes.

Se realizan las siguientes aclaraciones con la finalidad de la correcta disposición de las obras que se deben realizar con el fin de lograr por parte de la unidad contratada un realización de trabajos de forma continua y eficiente.

Los trabajos se ejecutan de acuerdo con lo especificado en los documentos técnicos y cumpliendo con los estándares de seguridad que establece el ordenamiento jurídico de la Republica Dominicana para este tipo de proyectos. En caso de que se presente la necesidad de realizar cambios o modificaciones de cualquier índole estos deben ser notificados de manera escrita a la unidad supervisora responsable, que el Ministerio de Trabajo indique y aprobados previamente antes de ejecutar los mismos.

Alcance de la Obra.

El alcance de la obra comprenderá la ejecución de todas las actividades correspondientes a los proyectos especificados por partidas en el presupuesto general.

Los Proyectos a intervenir se trabajaran de manera individual y una vez terminado y aceptado como bueno y válido se procederá al siguiente, respetando los tiempos del cronograma que es parte de este plan de trabajo.



Proyecto 1: Creación Cuartel Militar

- a.) Movimiento de mobiliario, equipos eléctricos, muros, zócalos, plafones.
- b.) Limpieza de espacio
- c.) Colocación de letreros informativos (Aviso de remodelación, nueva de ubicación donde se ofrece el servicio de inspección.
- d.) Realización de instalaciones sanitarias (Baños)
- e.) Instalaciones de Salidas y cableado electricas
- f.) Colocación de muros de cerramientos
- g.) Colocación de pisos y Zocalos y revestimiento en baño.
- h.) Instalación de lamparas, interruptores y tomacorrientes.
- i.) Limpieza para colocación de mobiliario,
- j.) Colocación de mobiliario
- k.) Limpieza final
- l.) Entrega 1

Proyecto 2: Adecuación de área de Inspección, recepción

Parte 1 (Baños)

- a.) Movimiento de mobiliario, equipos eléctricos, muros, zócalos, plafones de la parte posterior (Area donde su ubicaran los baños)
 - b.) Limpieza de espacio
 - c.) Colocación de letreros informativos (Aviso de remodelación, nueva de ubicación donde se ofrece el servicio de inspección.
 - d.) Realización de instalaciones sanitarias (Baños)
 - e.) Instalaciones de Salidas y cableado electricas
 - f.) Colocación de muros de cerramientos
 - g.) Colocación de pisos y Zocalos y revestimiento en baño.
- Entrega

Parte 2.

- a.) Movimiento de mobiliario, equipos eléctricos, muros, zócalos, plafones de la parte posterior (Area restante de prestación de servicio ciudadano) Inspección, correspondencia.
- b.) Colocación de Plafones, instalaciones electricas, lámparas, interruptores, tomacorrientes, pisos, zocalos y cerramientos según plano entregado.
- c.) Limpieza para colocación de mobiliario,
- d.) Colocación de mobiliario
- e.) Limpieza final
- f.) Entrega

Proyecto 3: Mantenimiento de áreas comunes.

- a.) Movimiento de mobiliario, equipos eléctricos, muros, zócalos, plafones de la parte de recepción, pasillos y area posterior
- b.) Colocación de Plafones, instalaciones electricas, lámparas, interruptores, tomacorrientes, pisos, zocalos y cerramientos (Puertas y muros divisorios) según plano entregado.
- c.) Limpieza para colocación de mobiliario.
- d.) Colocación de mobiliario
- e.) Limpieza final
- f.) Entrega



En lo relacionado a las Instalaciones sanitarias, eléctricas y de comunicaciones estas deben incluir lo siguiente, según corresponda.

Instalaciones sanitarias:

Sistema de agua fría: salidas, redes de alimentación y distribución, accesorios, válvulas y almacenamiento.

Desagüe y ventilación: Salidas, redes de derivación, redes colectoras, accesorios, conexión a cajas de registros.

Aparatos sanitarios, accesorios: Suministro e instalación.

Entregar Planos As- Built.

Instalaciones eléctricas:

Conexión a la red existente

Salida para iluminación, tomacorrientes, interrupciones, aires acondicionados, instalación de bombas de agua, monitores e instalación de servicio de inspección.

Instalación de comunicaciones:

Cableado, estructura

Canaletas

Salidas de comunicaciones

Planos As-Built

La ejecución de este proyecto está destinada a profesionales, empresas con experiencia en la elaboración de obras similares; y tendrán en su responsabilidad la dirección técnica y administrativa, además de que serán los responsables del personal especializado que realizará las operaciones de ejecución de la obra.

Es responsabilidad de la unidad contratada, las instalaciones temporales necesarias, equipos y herramientas apropiadas para los trabajos y suministrar los materiales indicados dentro de las bases de la licitación y las fichas técnicas entregadas junto al presupuesto.

PLAN DE IMPLEMENTACIÓN E INSTALACIONES PROVISIONALES.

Es responsabilidad de la Dirección Administrativa, contactar las áreas involucradas junto a la Dirección de Tecnología, para lo relacionado a las instalaciones provisionales de áreas donde sea necesario, además:

Identificar e informar sobre las instalaciones temporales de almacenamiento de materiales, herramientas.

Coordinar el servicio de limpieza, mantenimiento y manejo de residuos constante que se producen en el desarrollo del proyecto

Suministrar la energía eléctrica y agua para ejecución de tareas.

Establecer el inicio del proyecto según el cronograma establecido por la Dirección de Compras y Contrataciones del Ministerio de Trabajo.

La unidad ejecutora del proyecto es responsable de los integrantes de los equipos y cada miembro debe tener una identificación con fotografía en todo momento que esté en las instalaciones de la Sede del Ministerio de Trabajo.



Replanteo

Previo a la ejecución de la obra, se realizará el recorrido por las áreas a intervenir para explicar de manera presencial a la unidad contratada el accionar para el desarrollo del proyecto, con el objetivo de aclarar dudas.

Durante la ejecución de la obra se realizarán verificaciones constantes para garantizar una correcta ejecución de lo plasmado en los planos y que se cumplan las especificaciones en todos los niveles.

CRONOGRAMA POR PROYECTOS

PROYECTO 1.

Actividad	Días útiles	Inicio	Fin
Movimiento de mobiliario, equipos eléctricos, muros, zócalos, plafones.	2 días	__ de junio de 2023	__ de junio de 2023
Limpieza de espacio y bote de escombros	2 días		
Colocación de letreros informativos (Aviso de remodelación, nueva de ubicación donde se ofrece el servicio de inspección.	1 día		
Realización de instalaciones sanitarias (Baños)	6 días		
Instalaciones de Salidas y cableado eléctrico	2 días		
Colocación de muros de cerramientos	3 días		
Colocación de pisos y zócalos y revestimiento en baños.	3 días		
Instalación de lámparas, interruptores y tomacorrientes.	2 días		
Limpieza para colocación de mobiliario,	1 día		
Colocación de mobiliario	1 día		
Limpieza final	1 día		
Entrega 1			
TOTAL	19 días		

La realización de instalaciones sanitarias , salidas y cableado eléctrico y colocación de muros de cerramiento deben realizarse de manera simultánea con diferentes equipos de trabajo ejecutando según proyecto.



PROYECTO 2.

Parte 1 (Baños)

Planta dimensionada, arquitectónica

Actividad	Días útiles	Inicio	Fin
Movimiento de mobiliario, equipos eléctricos, muros, zócalos, plafones.	2 días	de junio de 2023	de junio de 2023
Limpieza de espacio y bote de escombros	2 días		
Colocación de letreros informativos (Aviso de remodelación, nueva de ubicación donde se ofrece el servicio de inspección.	1 día		
Realización de instalaciones sanitarias (Baños)	7 días		
Instalaciones de Salidas y cableado eléctrico	2 días		
Colocación de muros de cerramientos	3 días		
Colocación de pisos y zócalos y revestimiento en baños.	5 días		
Limpieza final	1 día		
Entrega 2ª			
TOTAL	23 días		

Parte 2

Planta dimensionada, arquitectónica

Actividad	Días útiles	Inicio	Fin
Movimiento de mobiliario, equipos eléctricos, muros, zócalos, plafones de la parte posterior (área restante de prestación de ser	2 días	de junio de 2023	de junio de 2023
Colocación de plafones, instalaciones eléctricas, lámparas, interruptores, tomacorrientes, pisos, zócalos y cerramiento según plano.	6 días		
Limpieza para colocación de mobiliario.	1 día		
Colocación de mobiliario	2 días		
Limpieza final	1 día		
Entrega 2b			
TOTAL	13 días		



PROYECTO 3.

Planta dimensionada, arquitectónica

Actividad	Días útiles	Inicio	Fin
Movimiento de mobiliario, equipos eléctricos, muros, zócalos, plafones de la parte de recepción, pasillos, área posterior.	2 días	de junio de 2023	de junio de 2023
Colocación de plafones, instalaciones eléctricas, lámparas, interruptores, tomacorrientes, pisos, zócalos y cerramientos (Puertas y muros divisorios) según plano entregado.	9 días		
Limpieza para colocación de mobiliario,	2 días		
Colocación de mobiliario	2 día		
Limpieza final	1 día		
Entrega 1			
TOTAL	16 días		



CRONOGRAMA DE OBRA

ACTIVIDAD	Días útiles	Comienzo	Fin
Cronograma de reparación y remodelación	80 días		
Inicio de la obra	1 día		
Obras provisionales	4 días		
Instalaciones temporales	2 días		
Proyecto 1	19 días		
Proyecto 2	36 días		
Parte a	23 días		
Parte b	13 días		
Proyecto 3	16 días		
Entrega del proyecto final	71 días		
VISTO BUENO	71 días		
Fin de la obra	73 días		



10 de enero de 2023


Reparación, mantenimiento y adecuación de áreas de primer piso,
 Sede Ministerio de Trabajo,
 Av. Jiménez Moya No. 5 Centro de los Héroes, DN.

Elementos de construcción (Cerramientos y aberturas)

Cantidad	Unidad de medida	Descripción	Ubicación	Observaciones
78.54	m2	Muros de sheetrock (según especificaciones del plano)	Correspondencia, inspección, recepción	Incluye 10% de desperdicio
33	m2	Muros cortina de vidrio laminado con control solar y filtro de altas temperaturas, con perfilera en aluminio resistente al óxido en color gris.	Inspección, oficina RLT	Incluye 10% de desperdicio
3	Ud	Puerta corrediza doble flotante de cristal (1.00 x 2.10 cada puerta) hueco total (2.00 x 2.10)	Para división recepción y lobby	
66	m2	Muros de revestimiento de fibra de vidrio a base de yeso para uso interior. (según especificaciones del plano)	Baño inspección y seguridad	Incluye 10% de desperdicio
1	ud	Puertas comercial de aluminio y vidrio 0.80 x 2.10 mts	Venta de formularios	
6	ud	Puertas comercial de aluminio y vidrio 1.00 x 2.10 mts	Inspección, oficina RLT, correspondencia, baños, area de seguridad	

Baños.

Suministro e instalación aparatos de baños, griferías, incluir plomería

Cantidad	Unidad de medida	Sugerencias	Ubicación	Observaciones
168	m2	Revestimiento 25x 40 cms cerámica blanca brillo para paredes	Baños inspección y seguridad 	Las medidas están especificadas en el plano, Por favor revisar para fines de detalles
8	ud	Unidades modulares para inodoros (Especificaciones en notas)		
8	ud	Inodoro blanco completo con asiento redondo		
6	ud	Lavamanos p/ Mueble de Baño 41 x 41 pulgs, blanco		

6	ud	Griferías Monomando lavabo alto Acabado: Cromo	de instalacion.
3	ud	Espejo sin marco 1.00 x 0.60 mts	

Pisos

Suministro e instalación de pisos incluir pegamentos, derretidos. Incluye remoción y bote de escombros de pisos existentes.

1250	m2	Porcelanato gris o crema alto tránsito 60 x 60 cms o 30 x 60 cms	Área de piso	Incluye 10% de desperdicio
820	ml	Porcelanato gris o crema alto tránsito 10 x 60 cms.	Zócalos	Incluye 10% de desperdicio

Techos

Suministro e instalación de techos y luces

1150	m2	Plafón Comercial para Techo en fibra mineral 2" x 2" con estructura instalada	Oficinas de piso interiores y pasillos	Incluye 10% de desperdicio
200	m2	Plafon de sheetrock con fascia incluida, según diseño	Recepción y lobby	
55	ud	Luces cenitales (PANEL LED 600X1200 (2X4) 48W 6000K)	Piso 1, oficinas interiores	
50	ud	Luces cenitales (PANEL LED 600X600 (2X2) 48W 6000K)	Piso 1, oficinas interiores	
18	ud	Panel Led empotrable, Redondo 6" de diametro	Recepción y lobby	

Pintura

EL suministro y colocación de pintura en paredes queda a cargo y costo del oferente

Notas:

Estas medidas deben ser consultadas y revisadas por el suplidor previamente para su instalación en los planos de las Oficinas a instalar.

Divisiones de baño de acero inoxidable- Puertas de 72" (1829 mm) de altura y paneles montados a 6" (153 mm) sobre el piso terminado; puertas de 69" (1753 mm) de altura y paneles montados a 9" (230 mm) sobre el piso terminado para cubículos.



